



ROCCO FORTE
HOTELS



BROWN'S HOTEL
LONDON



THE LOWRY HOTEL
MANCHESTER



HOTEL DE RUSSIE
ROMA



HOTEL SAVOY
FIRENZE



THE ST DAVID'S
HOTEL & SPA
CARDIFF



THE BALMORAL
EDINBURGH



HOTEL ASTORIA
ST. PETERSBURG



CHÂTEAU DE BAGNOLS
EN BEAULOIS



LE RICHEMOND
GENEVA



HOTEL AMIGO
BRUSSELS



ST. PETERSBURG
ANGLETERRE
HOTEL



ROCCO FORTE
HOTELS

Rocco Forte Hotels

ROCCO FORTE HOTELS

The Vision

La Storia

I Risultati

Lo Sviluppo

La Sicilia

THE VISION

1996

Creare una compagnia europea di alberghi individuali di lusso, ognuno leader in ogni città in cui saremo presenti.

Benchmark: Four Seasons Hotels

LA STORIA

- Costituita la RFF Plc fine 1996.
- Febbraio 1997 acquisizione dell' Hotel Balmoral a Edimburgo.
- Settembre 1997 acquisto del 28% degli alberghi a San Pietroburgo.
- Novembre 1997 firma contratto Hotel Savoy a Firenze.
- Dicembre 1997 firma contratto Hotel de Russie a Roma.

- Gennaio 1998 inizio costruzione St. David's & Spa a Cardiff.
- Ottobre 1998 chiusura per lavori Hotel Savoy a Firenze.
- Gennaio 1999 apertura St. David's & Spa a Cardiff.
- Settembre 1999 inizio costruzione The Lowry a Manchester.
- Gennaio 2000 acquisizione Hotel Amigo a Bruxelles.

- Aprile 2000 apertura Hotel de Russie a Roma.
- Maggio 2000 apertura Hotel Savoy a Firenze.
- Aprile 2001 apertura The Lowry a Manchester.
- Novembre 2001 firma per Francoforte.
- Aprile 2002 costituzione di una JV con la Banca di Scozia.

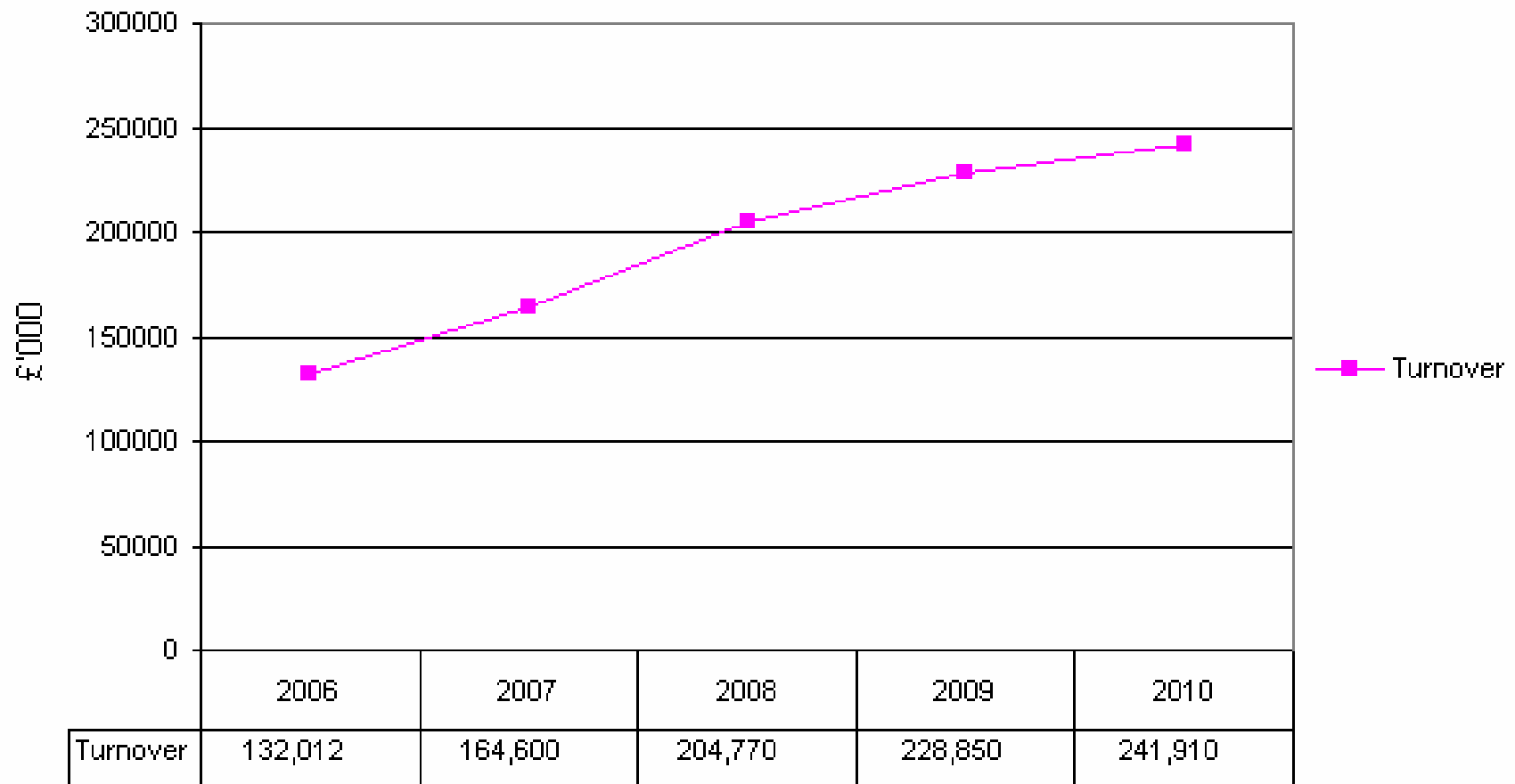
- Maggio 2002 apertura uffici commerciali a New York e Mosca.
- Giugno 2003 firma Berlino.
- Luglio 2003 acquisizione Hotel Brown's a Londra.
- Giugno 2004 acquisizione Hotel Le Richemond a Ginevra.
- Luglio 2004 acquisizione maggioranza in Russia.

Hotel de Russie – Rome	nr. 1 in Yield
Hotel Savoy – Firenze	nr. 1 in Yield
Hotel Amigo – Bruxelles	nr. 1 in Yield
St. David’s & Spa – Cardiff	nr. 1 in Yield
The Lowry – Manchester	nr. 1 in Yield
Hotel Astoria – St. Petersburg	nr. 1 in Yield
Hotel Balmoral – Edimburgo	nr.2 in Yield
Hotel Richemond – Ginevra	nr. 4 in Yield

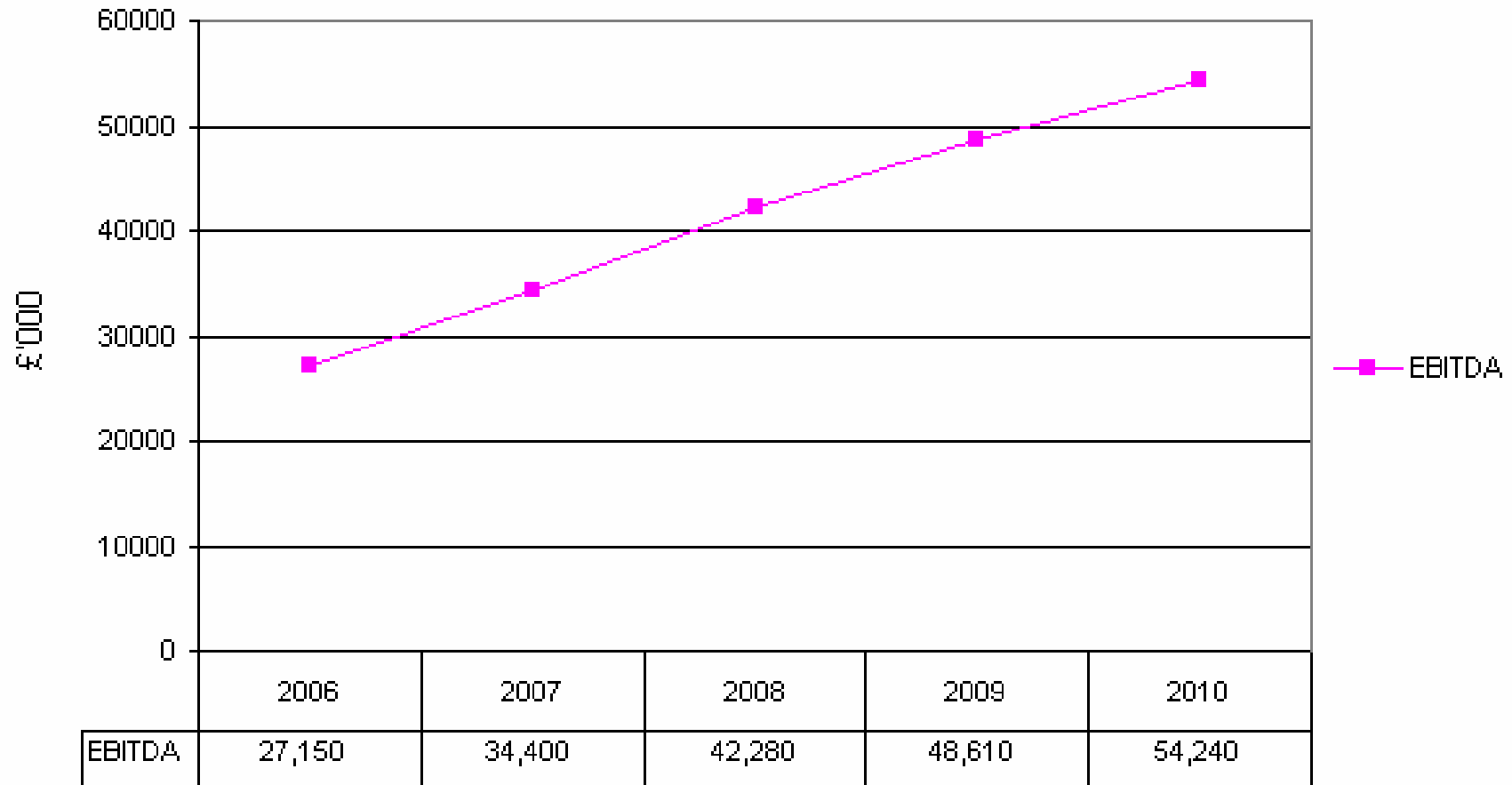
LO SVILUPPO

Riapertura Hotel Brown's – Londra	Dicembre '05
Chiusura Le Richemond – Ginevra	Dicembre '05
Apertura Villa Kennedy – Francoforte	Marzo '06
Apertura Hotel de Rome – Berlino	Agosto '06
Apertura Le Richemond – Ginevra	Primavera '07
Apertura Hotel Ludwig – Monaco	Primavera '07
Apertura Resort Verdura – Sicilia	Estate '07
Apertura Praga	Primavera '08
Apertura Amsterdam	Primavera '08

Turnover



EBITDA



LA SICILIA

Perché la Sicilia?

- una delle aree da sviluppare turisticamente
- una meta ancora non sulla mappa del turismo d'élite
- una grande attrazione storico-culturale
- un clima che consente turismo tutto l'anno
- gli incentivi allo sviluppo
- gli incentivi fiscali sul costo del lavoro
- la voglia di accettare sfide imprenditoriali

LE DIFFICOLTA'

- 250 ha di terreno
- 82 proprietari
- 328 negoziazioni
- 15 servitù
- 5 edifici costruiti abusivamente
- 4 edifici da condonare
- 12 eredità indivise
- 7 ipoteche da cancellare
- 4 notai a tempo pieno

- 2 piani di lottizzazione da approvare
- 2 forze politiche diverse che hanno approvato il progetto in due fasi diverse
- Primo Contratto di Localizzazione

IL PROGETTO

- 125 mls €investimento
- 44 mls €incentivi
- 200 camere di lusso
- 45 buche di Golf (2 championship e un 9 buche)
- 4000 sqm di Spa (Centro Benessere)
- 1 scuola di formazione permanente
- 1 sviluppo immobiliare

- fatturato previsto a regime 35 mls €
- 330 nuovi posti di lavoro
- 900/1000 posti di lavoro indiretto.

Senza contare tutto quello che nascerà intorno all'iniziativa, considerando il fabbisogno di:

carne	20.000 Kg
pesce	28.000/30.000 Kg
frutta	150.000 Kg
verdura	100.000 Kg

LA TEMPISTICA

Acquisizione di tutti i terreni	2002-2004
Firma primo Decreto MAP	23.12.2003
Firma APQ	24.01.2005
Inizio lavori	18.07.2005
Firma secondo Decreto MAP	29.07.2005
Approvazione definitiva progetto	27.09.2005
Firma contratto di Localizzazione	
Fine lavori/apertura	giugno–luglio 2007







Azienda Sanitaria Locale N.1 Agrigento





ROCCO FORTE
HOTELS



BROWN'S HOTEL
LONDON



THE LOWRY HOTEL
MANCHESTER



HOTEL DE RUSSIE
ROMA



HOTEL SAVOY
FIRENZE



THE ST DAVID'S
HOTEL & SPA
CARDIFF



THE BALMORAL
EDINBURGH



HOTEL ASTORIA
ST. PETERSBURG



CHÂTEAU DE BAGNOLS
EN BEAUJOLAIS



HOTEL AMIGO
BRUSSELS



LE RICHEMOND
GENEVA



HOTEL DE ROME
BERLIN



ANGLETERRE
HOTEL



VILLA KENNEDY
FRANKFURT

Hotel Ludwig - Monaco

Amsterdam

Verdura Golf Resort - Sciacca

Praga



Rocco Forte Hotels